Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,35	5 470,89
2	Запуск системы отопления	1	0,21	3 314,60
3	Консервация системы отопления	1	0,03	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,45	7 145,96
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,75	11 785,96
	Итого		**1,79**	**28 234,91**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,73	11 516,65
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,83	13 004,88
	Итого		**1,56**	**24 521,53**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,08	48 596,12
	Итого		**3,08**	**48 596,12**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,37	5 860,32
	Итого		**0,37**	**5 860,32**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,04	16 361,28
2	Выкашивание газонов	3	0,05	840,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,43	6 838,80
4	Мытье окон	2	0,40	6 266,52
5	Очистка урн от мусора	247	0,47	7 419,88
6	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	24 656,76
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,12	1 960,32
8	Посыпка территории	20	0,06	897,00
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,68	10 708,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,03	455,28
	Итого		**4,84**	**76 403,84**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	7 889,16
2	Осенний осмотр	1	0,50	7 889,16
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,28	4 477,32
	Итого		**1,28**	**20 255,64**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	10 571,52
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	68 793,48
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	29 189,88
	Итого		**6,88**	**108 554,88**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	12 307,08
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,09	1 367,75
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,72	11 448,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,17	2 628,10

5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,39	6 156,00
	Итого		**2,15**	**33 906,93**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,33	5 206,80
	Итого		**0,33**	**5 206,80**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,28**	**351 540,97**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	36,76	36,76	36,76	36,76	36,76	36,76
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	36,76	36,76	36,76	36,76	36,76	36,76